

Lähteseisukohad Viljandi üldplaneeringule 2040+:

1. Kõigi Viljandi linna territooriumil asuvate olemasolevate hoonete katuste kandekonstruktsioonide rekonstruktsioonil ja uute planeeritavate hoonete katuste (sh abihooned) puhul arvestada kandekonstruktsioonide projekteerimisel perspektiivse võimalusega päikesepaneelide paigaldamiseks. Eeldusel, et katus jääb ilmakaarte ja naaberhoonete varjude vabasse paiknemise olukorda.
2. Kõigi Viljandi linna territooriumil asuvate kortermajadel tagada liftide paigaldamise võimalus olukorras, kus KÜ soovib ehituskulusid (trepikäigu ümber ehitamine + liftišahti ehitus) kompenseerida ühe lisakorruse peale ehitamisega. Ning sellisel juhul mitte seada piiravateks teguriteks normatiivset parkimiskohtade arvu ja piirkondlikku hoonete korruselisust.
3. Linna tihendamisel lubada tihendamist kõrguse suunas.
4. Luua transpordikoridori võimalus kõisraudteele üle Viljandi järve. Nt. Lossimäed- Maasikamägi vahel.
5. Näha ette Maasikamäele ehitusõigus kõrgehitisele nt. vaatetorn.
6. Luua veetee ja läbipääsuvõimalus (kanuutamise, sõudepaat) Viljandi järve ja Tännassilma jõe vahel.
7. Valuoja ülemjooksule luua paisjärvistu ja puhkeala perspektiivne võimalus.
8. Paala tee äärde luua raudteepeatuse perspektiivne võimalus.
9. Üks osa üldkasutatvast maast Vikerkaare tn. 2 (89703:002:0022), Leola tn. 57(89701:001:0427) ja üks osa tootmismaast Leola tn 69 (89703:002:0017) võiks muuta sotsiaal- ja elamumaaks (Valuojast parempoolne ala).
10. Näha ette perspektiivne võimalus Viljandi-Karksi suunalise raudteekoridori rajamiseks.
11. Detailplaneeringust ja projekteerimistingimustest erineva pakutava arhitektuurse lahenduse korral kutsutakse kokku arhitektuurikomisjon ja määravaks saab arhitektuurikomisjoni otsus.