



Viljandi linnavalitsus

Teie: 29.02.2024 nr 6-1/95-13

Meie: 03.05.2024 nr 14-3/1142-3

**Ettepanekud Viljandi linna üldplaneeringu 2040+
lähteseisukohtade ja KSH programmi kohta**

Viljandi Linnavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ettepanekute saamiseks vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lõikele 1 Viljandi linna üldplaneeringu 2040+ (üldplaneering) lähteseisukohad (lähteseisukohad) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi.

Üldplaneering ja KSH on algatatud Viljandi Linnavolikogu 25.08.2022 otsusega nr 74. Planeeringualaks on kogu Viljandi linna territoorium (14.62 km²). Viljandi linna üldplaneeringu eesmärgiks ja ülesandeks on kogu linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine.

Tutvunud esitatud lähteseisukohtade ja KSH programmiga ning lähtuvalt PlanS § 81 lõikest 2 ja 3 märgib Regionaal- ja Põllumajandusministeerium planeerimise korraldamise valdkonnast järgmist:

1. PlanS § 2 punkt 12 määratleb lähteseisukohtade mõiste, mille kohaselt lähteseisukohtades planeeringu koostamise korraldaja muuhulgas kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid.

Lähteseisukohtades ei ole kirjeldatud planeeringu koostamise vajadust. Palume lähteseisukohti vastavalt täiendada.

2. Vastavalt PlanS § 55 lõikele 2 on maakonnaplaneering üldplaneeringu koostamise alus. Viljandi linna osas kehtib Viljandi maakonnaplaneering 2030+ (maakonnaplaneering). Maakonnaplaneeringus on sätestatud erinevate valdkondade (nt maavarad, roheline võrgustik, kaitstavad loodusobjektid, tehniline võrgustik jms) osas üldised põhimõtted üldplaneeringute koostamisel ning arendamise põhimõtted.

Palume arvestada, et maakonnaplaneeringus sätestatud tingimused on üldplaneeringu koostamisel järgimiseks ja täpsustamiseks. Juhul kui kohalik omavalitsus loobub mõne maakonnaplaneeringus sätestatud tingimuse kajastamisest või täpsustamisest üldplaneeringus, siis tuleb kohalikul omavalitsusel selgitada, kuidas üldplaneeringu lahendus tagab nende tingimuste täitmise või millistel kaalutlustel on neist tingimustest loobutud. Kohalikul omavalitsusel on õigus ja kohustus kaaluda tingimuste järgimise ulatust ning kohandamist kohaliku omavalitsuse vajadustele vastavaks. Kaalutluste alusel tehtud valikuid tuleb põhjendada.

3. Üldplaneeringu koostamisel soovitame tutvuda ja lähtuda juhenditest „[Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks](#)“ ja „[Rohevõrgustiku planeerimisjuhend](#)“. Soovitame kasutada nõustikes toodud mõisteid.

4. Lähteseisukohtade ptk 27 „Koostöö tegijad ja kaastavad isikud“ on esitatud nimekirjad asutustest ja isikutest, kellega tehakse planeeringu koostamisel koostööd ja keda kaasatakse.

PlanS § 76 lõige 2 sätestab, et üldplaneeringu koostamisse kaasatakse valdkonna eest vastutav minister, isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused. Puudutatud isikuteks PlanS mõistes on isikud, kelle õiguseid võib planeering puudutada ehk isikud, kelle põhiseadusest tulenevaid õiguseid – eelkõige õigust enda omandi kasutamiseks - võib planeering riivata.

Tulenevalt eelnevast palume kohalikul omavalitsusel läbi mõelda, keda on vaja kitsenduste seadmisest teavitada. Näiteks nendeks võivad olla maaomanikud, kelle maadelt planeeritakse tagada juurdepääsud kallasradadele. Samuti maaomanikud, kelle maad jäävad puhke- ja virgestuse maa-aladele, haljasala maa-aladele, vaatekoridoridesse jms.

Palume üldplaneeringu koostamisel määratud alad ning tingimused üle vaadata ning maaomanikud, kelle senist maakasutust seatavad tingimused võivad mõjutada, planeeringu koostamisse personaalselt kaasata.

Lisaks juhime tähelepanu, et Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (kooskõlastamise määrus) § 3 punkti 1 kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Kaitseministeeriumiga, kui planeering võib kaasa tuua riigikaitse ehitise töövõime vähenemise. Kuna planeeringualale ulatub Viljandi vallas Peetrimõisas paikneva Kaitseliidu Sakala maleva staabi- ja tagalakeskuse riigikaitse ehitise piiranguvöönd, palume lisada lähteseisukohtades toodud koostöö tegijate nimekirja Kaitseministeeriumi.

Kooskõlastamise määruse § 3 punkti 11 kohaselt tuleb teha koostööd ja planeering kooskõlastada Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametiga, kui planeeringuala on raudtee kaitsevööndis. Kuivõrd Viljandi linnas paikneb raudtee, palume lisada koostöö tegijate nimekirja ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.

Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda kursis üldplaneeringu ja KSH menetlusega ning teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen
osakonnajuhataja
ruumilise planeerimise osakond

Krislyn Prants
5645 7348, krislyn.prants@agri.ee